



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Proc. n. 4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR - M1C3 - investimento 2.1) CUP: G49I22000450006 - CIG: B98430FB0B.

Verbale n. 2 del 28/01/2026

Seduta riservata

Il giorno 28/01/2026, alle ore 10.00, in seduta riservata svoltasi in modalità da remoto a mezzo piattaforma che consente la comunicazione contestuale e riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura di gara n.4268/AP/2025, nominata con Decreto Dirigenziale n.6 del 16/01/2026 dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, composta da:

- Ing. Mariano Serra, Dirigente U.O.S. 402.01.02, con funzioni di Presidente;
- Arch. Giovanni Giustolisi, Funzionario tecnico U.O.S. 402.01.02, con funzioni di componente;
- Ing. Domenico Gabriele Paradiso, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;

In via preliminare, la Commissione prende atto del riscontro al soccorso istruttorio fornito all'operatore economico HELLENIA Srl, ricevuto a mezzo mail del 22/01/2026 dall'ing. Bonito dall'Ufficio Speciale – Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, e ritiene esauriente il chiarimento richiesti con nota del RUP (Prot. n. N.0048973/2026 del 21/01/2026), atteso comunque la presenza sull'offerta tecnica della firma del legale rappresentante del medesimo operatore economico.

Inoltre, la Commissione rileva, alla pagina 33 del Disciplinare di gara, riguardo la formula per l'attribuzione del punteggio per il sub-criterio D3 – *Certificazione parità di genere*, una discrepanza tra il punteggio massimo previsto (2 punti) e la formula di calcolo indicata. Pertanto, dopo informale confronto con l'Ufficio Speciale – Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale nella persona dell'ing. Di Bonito, ravvisato un mero errore materiale di battitura nella formula $Punteggio = 3 \times \Sigma(qi \times ai) / 100$, la Commissione concorda di procedere all'applicazione della formula corretta:

- $Punteggio = 2 \times \Sigma(qi \times ai) / 100$

coerentemente con il limite massimo di punti attribuibili al criterio stesso.

La Commissione procede, quindi, all'esame di merito delle offerte tecniche presentate, verificando la presenza delle certificazioni e dichiarazioni di cui ai criteri B, C e D.

A seguire, la Commissione predispone la griglia di valutazione dell'offerta tecnica, suddivisa per criteri e sub-criteri come da Disciplinare di gara, che si allega in calce al presente verbale e rimanda alla prossima seduta riservata, in modalità da remoto, la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 11.30 la seduta riservata è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Ing. Mariano Serra

Componente
Arch. Giovanni Giustolisi

Funzionario
GIOVANNI
GIUSTOLISI
REGIONE
CAMPANIA
28.01.2026
14:52:21
GMT+01:00

Componente
Ing. Domenico Gabriele Paradiso

Funzionario
DOMENICO
GABRIELE
PARADISO
REGIONE
CAMPANIA
28.01.2026
15:00:43
GMT+01:00

LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.													HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI					
CRITERIO		PUNTEGGIO CRITERIO	Commisario Serra	Commisario Paradiso	Commisario Giustolisi	media coefficienti	Punteggio	Commisario Serra	Commisario Paradiso	Commisario Giustolisi	media coefficienti	Punteggio						
A1	Organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze	8				0,00	0,00				0,00	0,00						
A2	Applicativi per il controllo da remoto dell'avanzamento dei lavori	5				0,00	0,00				0,00	0,00						
A3	Salvaguardia degli edifici limitrofi e delle infrastrutture vicine adiacenti	8				0,00	0,00				0,00	0,00						
A4	Riduzione emissioni polveri, inquinamento acustico e risparmio energetico	6				0,00	0,00				0,00	0,00						
A5	Riduzione impatti ambientali ed efficienza energetica (CAM)	6				0,00	0,00				0,00	0,00						
A6	Migliore qualitative sulle lavorazioni edilizie e impiantistiche	10				0,00	0,00				0,00	0,00						
A7	Proposte migliorative per la qualità architettonica e funzionale dell'intervento	10				0,00	0,00				0,00	0,00						
Sub totale A			53				Sub totale A						0,00					
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.													HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI					
B1	Certificazione LEED Silver/Gold/Platinum	8											0,00					
B2	Certificazione LEED per edifici scolastici	4											0,00					
Sub totale B			12				Sub totale B						0,00					
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.													HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI					
C1	UNI EN ISO 14001	3											0,00					
C2	ISO 45001	3											0,00					
C3	SA8000	3											0,00					
Sub totale C			9				Sub totale C						0,00					
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.													HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI					
			personale totale	personale U36	percentuale U36	Punteggio		personale totale	personale U36	percentuale U36	Punteggio							
D1	Coinvolgimento giovani under 36 in base a percentuale Xi	2				0,00	0,00				0,00	0,00						
			personale totale	personale femminile	percentuale personale f.	Punteggio		personale totale	personale femminile	percentuale personale f.	Punteggio							
D2	Percentuale donne coinvolte in base a percentuale Xi	2				0,00	0,00				0,00	0,00						
			qi	qi	coeff.	Punteggio		qi	qi	coeff.	Punteggio							
D3	Certificazione e parità di genere Formula: $3 \times \sum qi \times ci / 100$	2				0,00	0,00				0,00	0,00						
Sub totale D			6				Sub totale D						0,00					
PUNTEGGIO TOTALE			80				LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.				0,00	HELLENIA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI				0,00		

GIUDIZIO ESPRESSO DALLA COMMISSIONE	COEFFICIENTE (C ₆)	CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA
Ottimo	1,00	Si rileva una perfetta corrispondenza fra la proposta del concorrente e le richieste della Stazione Appaltante.
più che adeguato	0,80	L'offerta è formulata in maniera completa, con significativi approfondimenti su tutte le tematiche richieste.
Adeguato	0,60	L'offerta è formulata in maniera completa, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Parzialmente adeguato	0,40	L'offerta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste.
Scarsamente adeguato	0,20	L'offerta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, ma non effettua alcun approfondimento sulle tematiche richieste.
Inadeguato	0,00	L'offerta è descritta in maniera incompleta in quanto mancano gli elementi significativi richiesti.

Criterio D1

XI = percentuale US6
se la percentuale XI è ≤ 30% → 0 punti
se 30% < XI ≤ 40% → 1 punto
se XI > 40% → 2 punti

0
1
2

Criterio D2

XI = percentuale personale femminile
se la percentuale XI è ≤ 30% → 0 punti
se 30% < XI ≤ 40% → 1 punto
se XI > 40% → 2 punti

0
1
2

Criterio D3

Punteggio = $2 \times \sum (q_i \times c_i) / 100$
q_i = quota di partecipazione del singolo operatore economico all'eventuale raggruppamento (in centesimi)
c_i = 1 se l'operatore possiede la certificazione, 0 se non la possiede